



Offre à partir de 179 000 €

Réf. Maison 3 chambres à Lessines
Rue de la Déportation 11 - 7860 Lessines



196 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

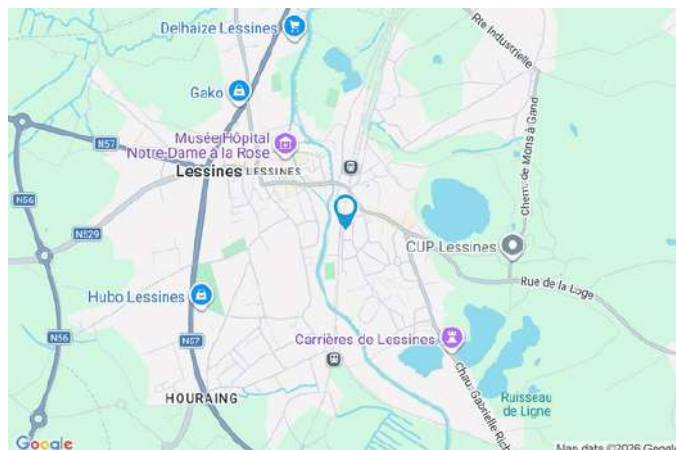
IPI 103 381

Réf. Maison 3 chambres à Lessines

Adresse du bien :
Rue de la Déportation 11 7860 - Lessines

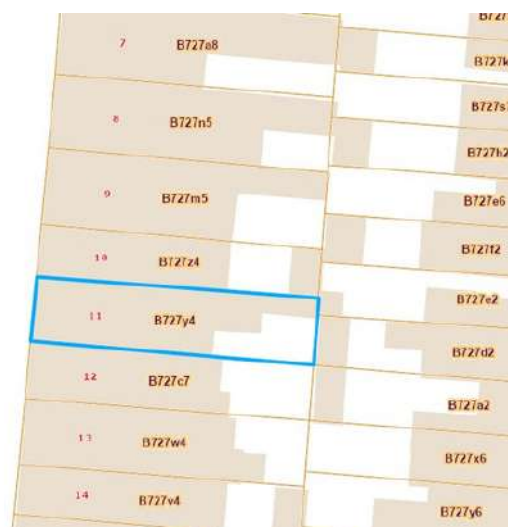
Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Déportation
N°	11
CP	7860
Ville	Lessines
Pays	Belgique
Latitude	50.709202
Longitude	3.836190



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Ouest
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	93.00 m ²
Surface de la parcelle	120.00 m ²
Largeur de la parcelle	5.00 m
Profondeur de la parcelle	23 m
Informations provenant du site du cadastre	



Réf. Maison 3 chambres à Lessines

Adresse du bien :
Rue de la Déportation 11 7860 - Lessines

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	133 m ²
Surface totale	196 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	27 m ²



Descriptif extérieur

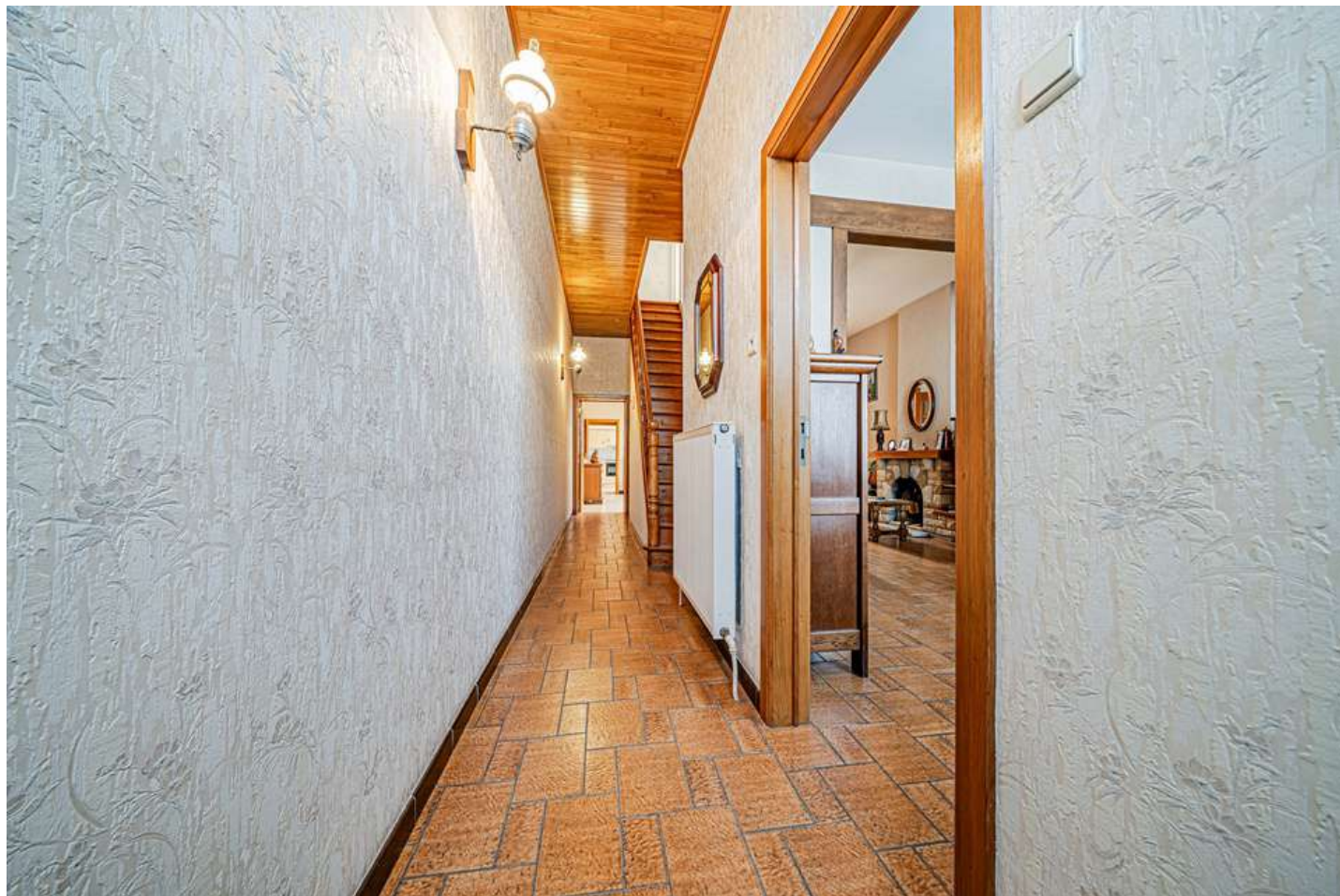
Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	23.5 m ²
Sol carrelage	
Arrivée d'eau	Oui
Orientation	est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	76 m ²
Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, wc, escalier, remise	
1er étage	55 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	
2ème étage	45 m ²
Grenier	
Sous-sol	20 m ²
Cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 10.52 m²

Longueur : 8.85 m

Largeur : 1.75 m

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Porte

Battante

En bois

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 22.00 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 4.47 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 4
Accès Terrasse
Porte
Battante
En bois vitrée
Double vitrage

Fenêtre
Sol
Éclairage
Chauffage
Type de plafond

Châssis bois double vitrage
sans ouverture à soufflet
Carrelage
Points lumineux au plafond
Radiateur(s)
Puits de lumière

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 29.84 m²

Longueur : 8.84 m

Largeur : 3.73 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc sans
ouverture à soufflet

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

8

Prise télédistribution

Oui

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3.15 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 7.23 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 2.52 m

Hauteur sous-plafond 2.05 m

Prise(s) électrique(s) 5

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Gaz

Hotte

Hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Frigo

Encastré

De la marque BOSCH

Porte

Battante

En bois vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.04 m²

Longueur : 1.25 m

Largeur : 0.83 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

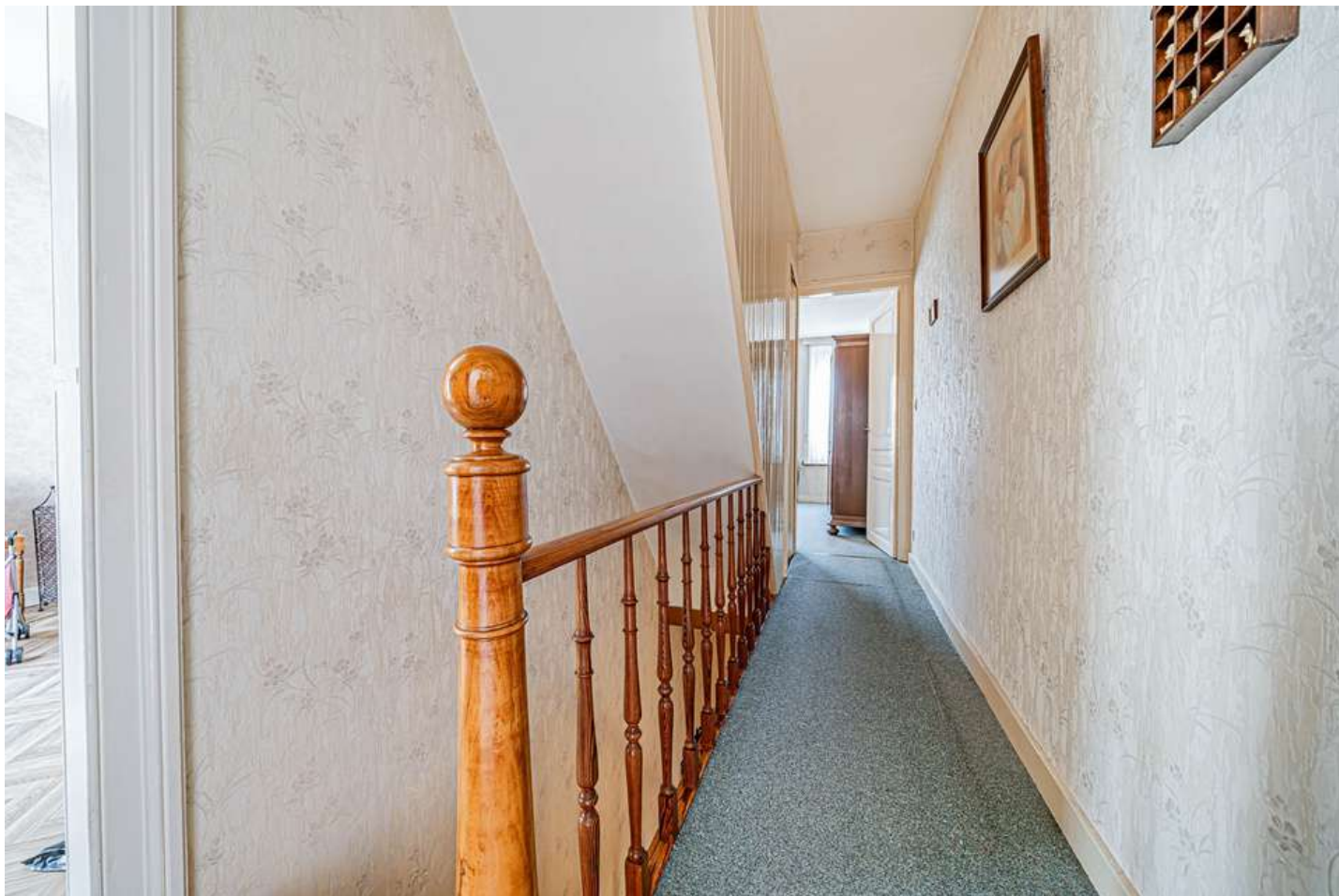
Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 7.87 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 1.71 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 19.31 m²

Longueur : 4.89 m

Largeur : 3.94 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
volets manuel matière pvc
battants

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise téléphone

Oui

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.61 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 3.07 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Chambre 3



superficie : 8.46 m²

Longueur : 3.35 m

Largeur : 2.52 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
battants

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains



 superficie : 4.53 m²

Longueur : 2.35 m

Largeur : 1.92 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire Standard
WC Classique
Lavabo Simple

Fenêtre Châssis alu double vitrage basculante
Éclairage Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Vinyle

2ème étage

Grenier



 superficie : 44.51 m²

Longueur : 8.87 m

Largeur : 5.01 m

Aménageable

Oui

Fenêtre

Type de fenêtre tabatière

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

4.6 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sous-sol

Cave



 superficie : 17.86 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 3.74 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
	mural
Prise(s) électrique(s)	2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.65 m² Longueur : 2.30 m Largeur : 0.71 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE

 superficie : 4.14 m² Longueur : 4.11 m Largeur : 1.00 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
basculante

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

1.9 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.14 m² Longueur : 2.74 m Largeur : 0.78 m

Escalier

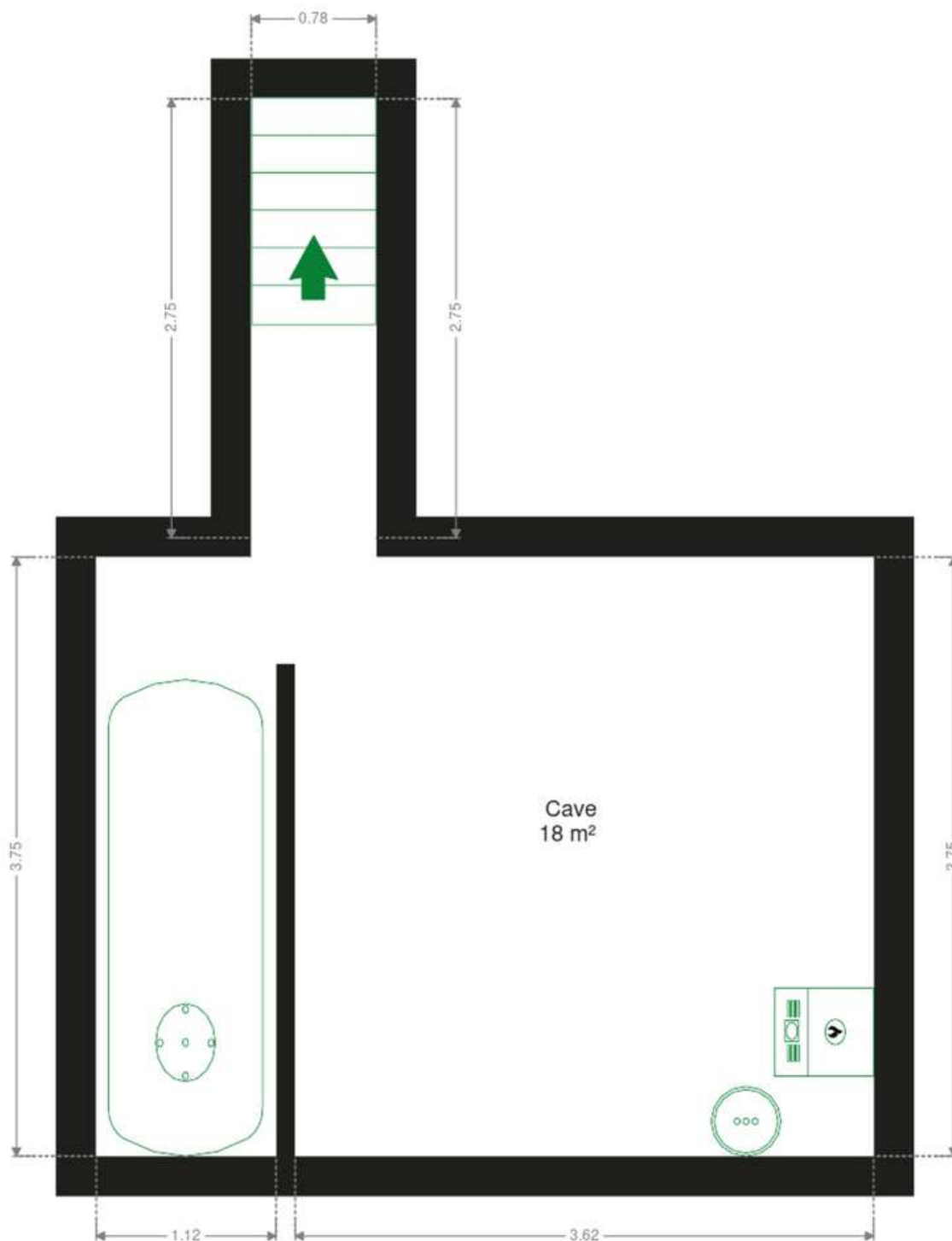
Matériaux pierre bleue béton

Droit

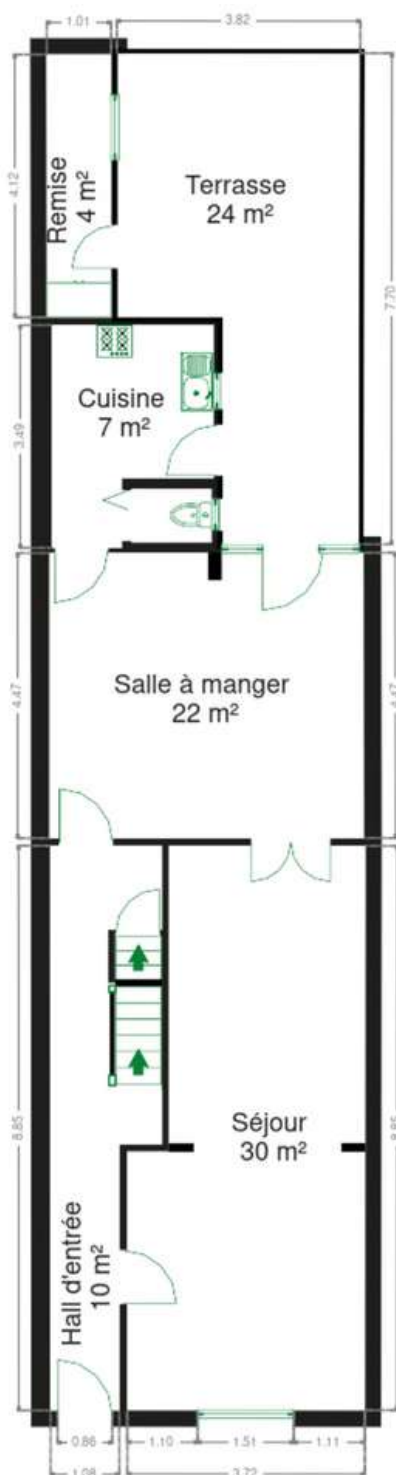
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.85 m	1.75 m	10.52 m ²
Salle à manger	4.92 m	4.47 m	22.00 m ²
Séjour	8.84 m	3.73 m	29.84 m ²
Cuisine	3.48 m	2.52 m	7.23 m ²
Wc	1.25 m	0.83 m	1.04 m ²
Escalier	2.30 m	0.71 m	1.65 m ²
Remise	4.11 m	1.00 m	4.14 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.75 m	1.71 m	7.87 m ²
Chambre 1	4.89 m	3.94 m	19.31 m ²
Chambre 2	4.74 m	3.07 m	14.61 m ²
Chambre 3	3.35 m	2.52 m	8.46 m ²
Salle de bains	2.35 m	1.92 m	4.53 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.87 m	5.01 m	44.51 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.86 m	3.74 m	17.86 m ²
Escalier	2.74 m	0.78 m	2.14 m ²
Total			195.71 m²

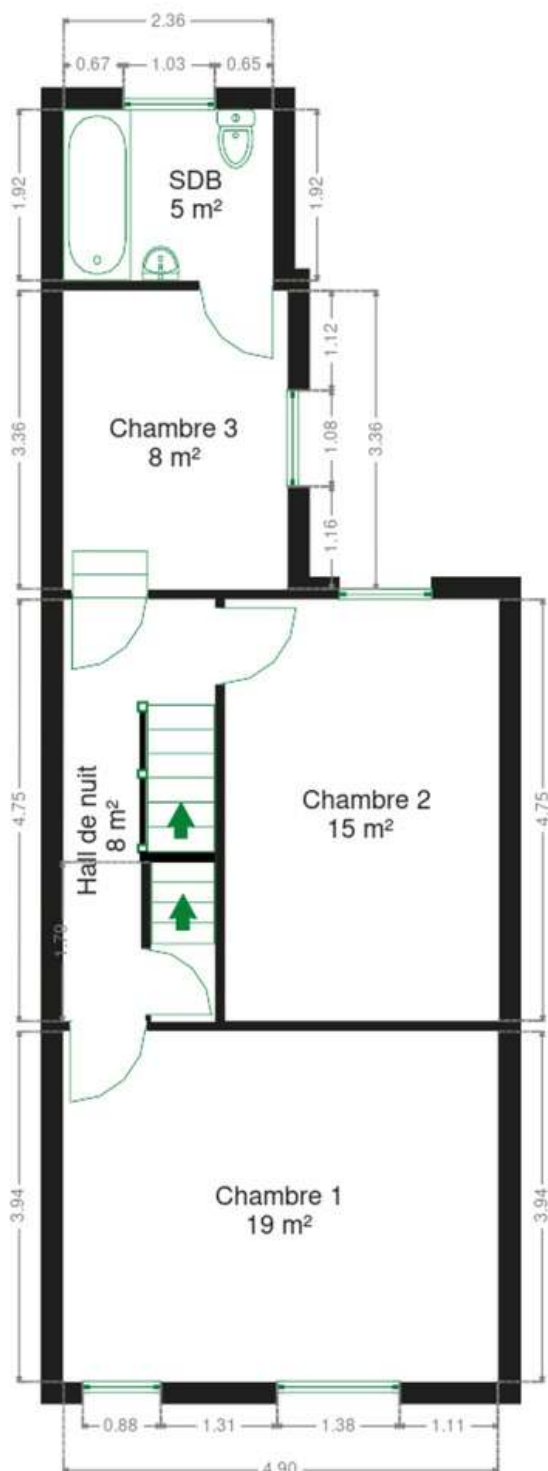
Plan - Sous-sol



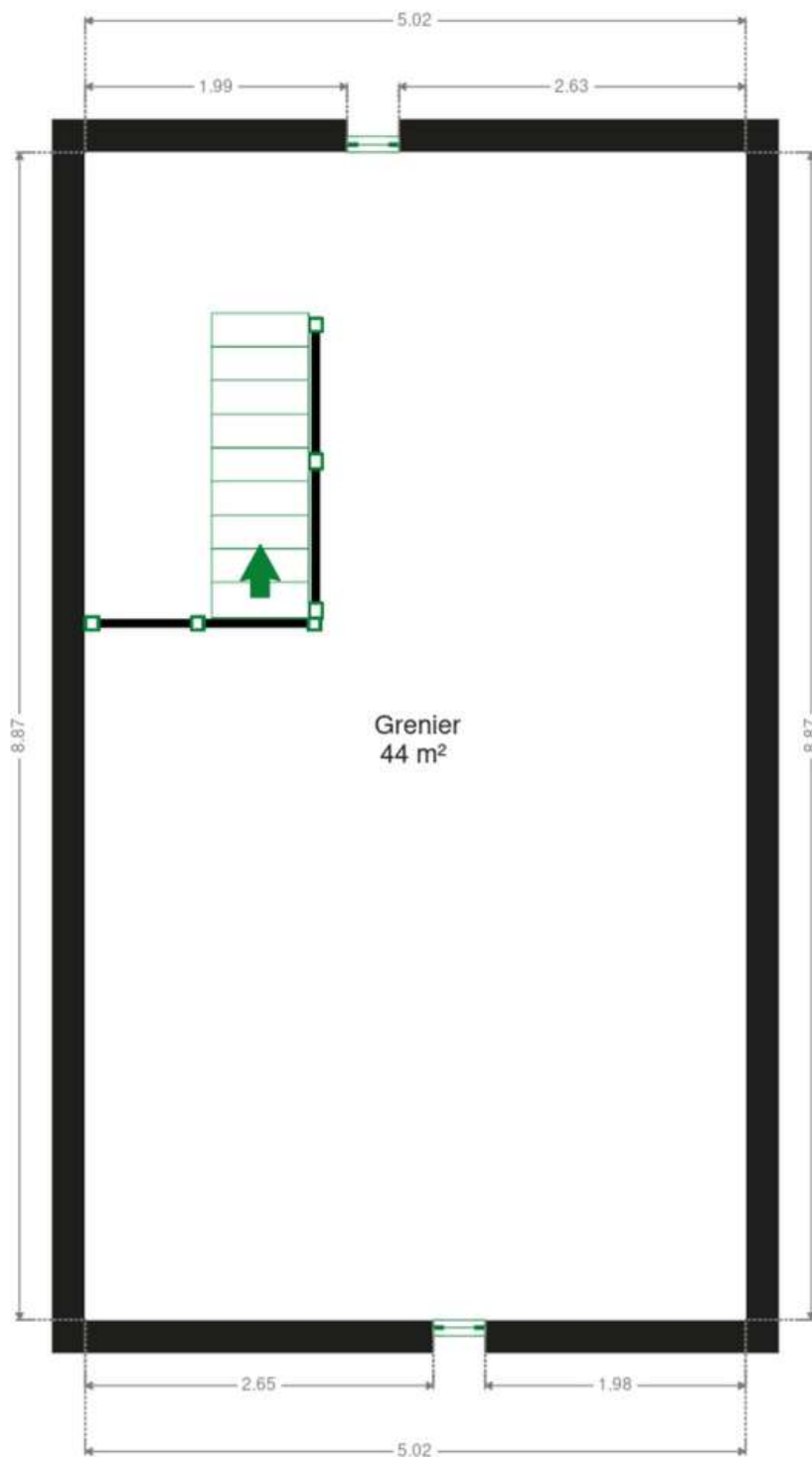
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Zingueries	
État bon	
Matériaux pvc	
État	Bon
Matériaux façade	
Peinte	
Béton	
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois aluminium	
Volets manuel	
Internet	Câble
Compteur gaz	
Oui	
Nombre 1	
Individuel	
Ventilation	Naturelle
Chauffe-eau	
Marque vaillant	
Nombre de litres 75	
Téléphone	
TV	Oui
Compt. d'eau	Prise tv
Chauffage	Nombre 1
Type central	
Nature gaz de ville	
Mode radiateur(s)	
Marque autre	
Nombre 1	
Année 1993	
Compteur électrique	Mono-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400
Accès ferroviaire	400
Accès autoroutier	5900
Lessines	382 m
Houraing	725 m
Papignies	2722 m

ÉCOLES

Athenée Royal Magritte	194 m
Ecole Saint-Roch	302 m
Ecoles Maternelles et/ou Primaires, Lessines	316 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Pharmacie	156 m
Pharmacie Ladeuze	
Médecin	367 m
Werken Glorieux	
Police	560 m
Zone de police des Collines - Proximité Lessines	
Boulangerie	576 m
Chez Fabienne	
Dentiste	649 m
Ortho Team	
Soin des cheveux	895 m
Francis et l'Orchidée	
Santé	1772 m
Baxter	
Magasin de meubles	
Mr.Bricolage Lessines	1928 m

Plan situation



 L'Avenir Immobilier
 Place Roger Desaise 5, 6032
 Mont-sur-Marchienne
 info@avenir-immobilier.be
 +32 71 22 11 41
 N° IPI : 103 381

 L'Avenir Immobilier
 info@avenir-immobilier.be
 +32 71 22 11 41
 +32 71 22 11 41
 L'Avenir Immobilier